

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI - CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
QUẬN HÀ ĐÔNG

Số: 3.130.../TB-THADS

Hà Đông, ngày 13 tháng 9 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99, khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 13/2022/KDTM-ST ngày 22 tháng 02 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 84/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 98/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 050901-HI/2023-NHV ngày 12 tháng 9 năm 2023 của Công ty TNHH cổ phần thẩm định giá – dịch vụ Nghĩa Hưng;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông thông báo cho:

**Người được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam

Địa chỉ: số 191 Bà Triệu, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội; địa chỉ mới: số 6 phố Quang Trung, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

**Người phải thi hành:** Công ty cổ phần thiết bị điện CM.

Địa chỉ: số nhà 1A Nguyễn Trung Trực, phường Nguyễn Trung Trực, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: ông Nguyễn Xuân Tiếp và bà Nguyễn Thị Khích,

Địa chỉ: tổ dân phố Phúc Tiến, phường Biên Giang, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội được biết:

**Kết quả thẩm định giá các tài sản sau:**

Quyền sử dụng đất có diện tích thực tế là 84 m<sup>2</sup> (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 90,0 m<sup>2</sup>), nhà 03 tầng và các công trình xây dựng trên đất thuộc thửa đất số 145, tờ bản đồ số 03, địa chỉ: thôn Phúc Tiến, xã Biên Giang, thành phố Hà Đông, tỉnh Hà Tây (nay là tổ dân phố Phúc Tiến, phường Biên Giang, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 737296; số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H-01490 do UBND thành phố Hà Đông, tỉnh Hà Tây (cũ) cấp ngày 14/5/2008 đứng tên ông Nguyễn Xuân Tiếp, bà Nguyễn Thị Khích.

Giá thẩm định là:

- Giá trị quyền sử dụng đất: 1.512.000.000 đồng
  - Giá trị tài sản gắn liền với đất: 426.938.400 đồng
- Tổng cộng là: 1.938.938.400 đồng

Làm tròn thành: 1.938.938.000 đồng (Một tỷ, chín trăm ba mươi tám triệu, chín trăm ba mươi tám nghìn đồng)

Trong thời hạn 5 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Trường hợp các bên không yêu cầu định giá lại thì có quyền thỏa thuận về lựa chọn tổ chức bán đấu giá trong thời hạn nêu trên.

Hết thời hạn nêu trên nếu các bên không yêu cầu hoặc không có ý kiến gì về việc định giá lại cũng như không thỏa thuận về lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên sẽ lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản.

Vậy, thông báo để cho các bên đương sự biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND quận Hà Đông;
- Lưu: VT, HSTHA.

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
Nguyễn Ngọc Sơn